



Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Verklaring van geen bedenkingen 'P&R Beatrixhaven'
Portefeuillehouder	Wethouder Van Grootheest
Programmanummer	10 Stadsontwikkeling
Behandelend ambtenaar	PF Nutters Telefoonnummer: 043-350 5038 peter.nutters@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Vorbereiding besluit.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De raad.
Verloop voorgaande proces	Niet van toepassing.
Inhoud	<p>Parallel aan de realisatie van de uitbreiding van de P&R Noord op de van Avenue 2 te verwerven gronden, wil Avenue 2 op resterende gronden 2 kavels ontwikkelen voor respectievelijk een onbemand tankstation, een bedrijfsverplaatser vanuit de "parse pit" Beatrixhaven (waardoor daar nieuwe mogelijkheden ontstaan voor de vestiging van een nieuwe vestiging in de zwaardere milieucategorie) en een kleinschalige horecavoorziening (ca. 100 m2 bvo).</p> <p>Het voornemen is strijdig met het vigerende bestemmingsplan 'Mariënwaard'. Voor het afwijken van de bestemmingsplannen dient de strijdigheid opgeheven te worden door het verlenen van omgevingsvergunningen ex artikel 2.1, eerste lid, onder c. in verband met 2.12, eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo.</p> <p>De Wabo in verband met de Awb schrijft voor dat de raad zowel een besluit neemt over de conceptverklaring van geen bedenkingen als over de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Met deze werkwijze is een aanzienlijke hoeveelheid tijd, bestuurlijke en administratieve last gemoeid. Dit kan, onder andere, worden ondervangen door aan te geven dat voor de verdere procedure geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist. Dit zal leiden tot een verkorting van de beslistermijn.</p> <p>Geschatte behandeltijd is tien minuten.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	Een verklaring van geen bedenkingen af te geven.
Vervolgtraject	Aan de gemeenteraad zal gevraagd worden om een conceptverklaring van geen bedenkingen af te geven en te verklaren dat voor de genoemde ontwikkeling geen definitieve verklaring van geen bedenkingen is vereist.